



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 28
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-07196 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2479329 Fecha: 2025-02-12 16:31
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá, D. C., 12 de febrero de 2025

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de Despacho Comisión Primera Permanente del Plan

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

correo: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 12-02-2025 05:08:19

2025ER3633 O 1 Fol:28 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE M

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA. PROPOSICIÓN 179 DE 2025

OBS: N° : 2-2025-07196

Radicado: SDP: 1-2025-05622
CONCEJO: 2025EE1764

Asunto: Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario

Reciba un cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 179 de 2025, presentada por la honorable concejal Heidy Lorena Sanchez Barreto de la Bancada Partido Unión Patriótica. TEMA: Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, de conformidad con la información rendida por la Subdirección de Planeamiento Local del Occidente de esta entidad.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto 432 de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, en los siguientes términos:

"1. Informe si ya se expidió un decreto de adopción para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario en Fontibón.

a. Si la respuesta es negativa informe el cronograma planeado para la adopción del acto administrativo correspondiente."

La Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón (AEDA Fontibón) no ha sido adoptada y no cuenta con un proceso de formulación en curso, atendiendo al procedimiento y etapas descritos tanto en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. - POT), ni con lo señalado en el artículo 5 de la Resolución 0289 de 2023. Acorde a lo anterior, a la fecha, no se cuenta con iniciativas de vinculación por parte de los Operadores Urbanos Públicos señalados en el artículo 6 del

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Decreto Distrital 558 de 2023, para adelantar su formulación, por lo que dicha fase no ha iniciado.

Ahora bien, una vez se cuente con la citada vinculación, se comunicarán las directrices para la definición de lo público e iniciarán los tiempos descritos en el POT y en sus actos reglamentarios.

“2. Explique ¿En qué consiste la actuación estratégica del Distrito Aeroportuario Engativá – Fontibón? “

De manera general, las Actuaciones Estratégicas son definidas por el Plan de Ordenamiento Territorial -Decreto Distrital 555 de 2021-, en su artículo 478 como *“...intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. Su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad. Además, las AE son un instrumento de planeación de segundo nivel en el marco del presente Plan”*

El objetivo principal de esta Actuación Estratégica es integrar funcional y armónicamente el aeropuerto con su entorno, a través de proyectos urbanísticos que aprovechen las ventajas de localización de esta área. Para lograrlo, se busca la concurrencia de inversiones y acciones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad, garantizando un desarrollo equilibrado y sostenible.

Los objetivos específicos de las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Engativá, según lo dispuesto en la Resolución 0289 de 2023, son:

- A. Promover el reverdecimiento a través de acciones para garantizar la conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio.
- B. Consolidar las redes de soportes urbanos del Distrito Aeroportuario con la provisión de equipamientos híbridos y/o multifuncionales con servicios y actividades complementarias para garantizar la presencia del sistema del cuidado y de servicios sociales.
- C. Fomentar la movilidad sostenible en el Distrito Aeroportuario a través de la articulación de los diferentes modos de transporte de la ciudad con el desarrollo de los programas de Corredor Verde y Calles Completas, y con la articulación de un nodo de transporte intermodal y multimodal de la ciudad y la región en el Aeropuerto Internacional El Dorado.
- D. Fortalecer el desarrollo del sector como piezas de ciudad inteligente, a través de la modernización de redes de servicios públicos y soportes urbanos al servicio de la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ciudadanía, con énfasis en mejorar las condiciones de habitabilidad de los sectores residenciales consolidados.

- E. Promover la conformación de plataformas de servicios especializados de alta jerarquía, logísticos y empresariales, vinculadas a la operación aeroportuaria, a partir de la consolidación del circuito logístico aeroportuario desde su escala regional, distrital y local para optimizar los procesos productivos de Bogotá y la región, y de la reconversión de uso de suelo residencial en el área de influencia aeroportuaria directa, mejorando la calidad de vida de los habitantes del sector y optimizando la operación aeroportuaria.
- F. Cualificar y revitalizar los elementos patrimoniales del sector, garantizando su puesta en valor en razón de la identidad y apropiación territorial de los habitantes.
- G. Definir esquemas de gestión, financiación y de gobernanza específicos para garantizar la ejecución de los proyectos de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario.
- H. Propiciar procesos de participación ciudadana incidente para el desarrollo de las estrategias de intervención, contemplando la protección de moradores y actividades productivas.

3. ¿Cómo afecta la expedición del Decreto 468 de 2024 a la Actuación Estratégica?

El Decreto Distrital 468 de 2024 “*Por medio del cual se precisa la delimitación de catorce (14) Actuaciones Estratégicas y se dictan otras disposiciones*”, tiene por objetivo remplazar la delimitación de catorce (14) actuaciones estratégicas contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y el Anexo N°7 “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas” del POT.

En ese sentido, es importante recalcar que las **Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Engativá y Fontibón NO hacen parte del objeto del Decreto 468 de 2024** y que, por tanto, las disposiciones de este Decreto no afectan a estas dos actuaciones estratégicas.

“4. Explique ¿Cuál fue el proceso de socialización de esta actuación estratégica con las comunidades de las localidades de Engativá y Fontibón?”

Es importante señalar que el alcance de los procesos de participación responde, necesariamente, al estado de avance de cada una de las Actuaciones Estratégicas. En este sentido, primero se describirá el alcance de la participación durante la fase de Directrices para la definición de lo público, hasta donde ha avanzado la AEDA Fontibón, y posteriormente se señalarán los avances de la AEDA Engativá que se encuentra adoptada mediante el Decreto Distrital 290 de 2024.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 483 *Formulación y adopción de las Actuaciones estratégicas* del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 '*Bogotá Reverdece*', la fase de formulación es la llamada a adelantar procesos de participación ciudadana incidente. La fase de directrices para la definición de lo público, de acuerdo con el artículo mencionado, tiene en su alcance lo siguiente:

"2. Directrices para la definición de lo público. La Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los tres (3) meses siguientes a la radicación de la iniciativa, definirá las siguientes condiciones mínimas para la formulación del proyecto:

a. Requisitos programáticos adicionales a los previstos en el presente Plan en materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, y demás que sean requeridos por las entidades distritales. Para efectos de lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación realizará las consultas correspondientes a las entidades, quienes deberán responder en el término perentorio de diez (10) días hábiles.

b. Directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado.

c. Identificación de las cargas urbanísticas generales a considerar en la formulación de la actuación estratégica, cuando aplique."

Ahora bien, en el documento de directrices para la definición de lo público, así como en la Resolución 0289 del 15 de febrero de 2023, y en el artículo 483 del Plan de Ordenamiento Territorial para la *Formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas*, hay condiciones que deben cumplirse durante la fase de formulación para garantizar la participación ciudadana y la protección a moradores y actividades económicas.

Adicionalmente, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 483 del Plan de Ordenamiento Territorial, uno de los contenidos mínimos de la fase de formulación es el de contar con los soportes de las actividades de participación y de la protección a moradores y actividades económicas.

En el artículo 8 de la Resolución 289 de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación, que versa sobre los requisitos para la fase de formulación, se señalan los siguientes:

"9.3. Los criterios que permitan evidenciar el cumplimiento de las disposiciones asociadas a la protección de moradores y actividades productivas, y en general aquellos relacionados con el proceso de participación ciudadana durante el proceso de formulación:

9.3.1. Identificar actores clave públicos y privados y sus respectivos roles para la estructuración financiera, legal, operativa y social de la Actuación Estratégica.

9.3.2. Definir las alternativas específicas de participación, vinculación y/o permanencia y remuneración de los moradores y actividades productivas, en cumplimiento del derecho de preferencia dentro de los proyectos urbanísticos que se definan dentro de la Actuación Estratégica.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

9.3.3. Definir las estrategias sociales de gestión social que faciliten los procesos de formulación y ejecución de la Actuación Estratégica.

9.3.4. Proponer las condiciones de aplicación de incentivos y compensaciones a los que haya lugar para facilitar la ejecución de la Actuación Estratégica y el mantenimiento de las condiciones originales de moradores y actividades económicas.

9.4. Definir estrategias para la participación y veeduría ciudadana que contribuyan a la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos.”

Por último, la directriz 17 señala explícitamente lo siguiente:

3.7.3 D17 - Definición de estrategias para la participación y veeduría ciudadana que garantice la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos.

La presente directriz reconoce la necesidad de contar en este territorio con un piloto de la política de protección a moradores para la reubicación gradual de los habitantes que se encuentran en área de influencia directa aeroportuaria: Puerta de Teja, posibilitando su relocalización hacia la zona de Eje Regiotram, u otras áreas dentro de la misma Unidad de Planeamiento Local de Fontibón.

En ese sentido, se debe definir mecanismos y alternativas de vinculación al proyecto de los residentes y propietarios del territorio, definiendo potenciales incentivos o compensaciones para facilitar la reconversión de uso de suelo.

Asimismo, se deben ubicar en el mismo ámbito de la Actuación Estratégica puntos de atención para facilitar el diálogo con la comunidad, sin que esto restrinja los demás medios y espacios de interacción virtuales o electrónicos que faciliten la interacción con estos actores. En este punto, es central definir líneas claras de vinculación de las autoridades locales como las Alcaldías Locales y las Juntas Administradoras Locales de Fontibón y Engativá para que hagan la veeduría y el acompañamiento necesario a los procesos que impacten sus territorios. Por otro lado, esta directriz también debe reconocer la necesidad de definir programas y proyectos conducentes a la formación e inserción y desarrollo laboral de las comunidades vecinas, en actividades relacionadas con el sector aeroportuario y sus encadenamientos productivos. (SDP, 2023)

Una vez inicie la fase de formulación de la AEDA Fontibón con la vinculación de un Operador Urbano, se deberá garantizar el cumplimiento de estos requisitos, invitando a las comunidades a participar de forma continua en el proceso y con estrategias que permitan garantizar su incidencia. Así mismo, es importante resaltar el trabajo adelantado con el Comité Ciudadano de esta AEDA Fontibón durante el año 2024, conformado en virtud del artículo 17 del Decreto 599 de 2023, por medio del cual se reglamentó el Sistema de participación territorial.

Ahora, frente a la AEDA Engativá, adoptada con el Decreto Distrital 290 de 2024, la Empresa de Renovación Urbana y Desarrollo de Bogotá (RenoBo) diseñó e implementó una estrategia

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

de pedagogía y participación para la AEDA Engativá durante la fase de formulación. Esta estrategia se enfocó en la socialización personalizada para responder inquietudes puntuales y recoger aportes de los ciudadanos, la cual consistía en presentar la AEDA Engativá desde la generalidad del POT, pasando por las Directrices para la definición de lo público, establecidas mediante la Resolución 0289 de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación, y las propuestas de formulación que se estaban trabajando en ese periodo.

La información se presentaba con planos, afiches comparativos y mapas. Cada una de las atenciones se realizaron uno a uno con los ciudadanos que se acercaron a la Casa del Proyecto o a los puntos móviles, establece un diálogo para recoger observaciones y aportes mediante la implementación de unos dispositivos de participación.

Los documentos que evidencian el desarrollo de la citada estrategia de participación se encuentran en el anexo 10 del Documento Técnico de Soporte de la AEDA Engativá, denominado *Diagnóstico Socioeconómico y estrategias de participación ciudadana*. Se anexan para su consulta, así como la matriz de observaciones presentada en la plataforma LegalBog del 27 de marzo al 15 de abril de 2024 en donde se recogieron las observaciones de diferentes actores para el proyecto de decreto presentado, atendiendo una a una.

Para la implementación de la estrategia, de acuerdo con el artículo 373 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT, se dispuso en primera instancia la casa de proyecto ubicada en el barrio San Antonio Norte en la Calle 64D # 110D – 05, donde se brindó atención a la ciudadanía los miércoles, jueves y viernes de 1:00 pm a 6:00 pm y algunos sábados de 9:00 am a 12:00 pm (sujeto a la disponibilidad de la casa). Adicionalmente, para descentralizar la atención y lograr un mayor alcance se instaló una oficina móvil durante 5 jornadas, las cuales se complementaron con jornadas de información-diálogo en los salones comunales del barrio Villa Claver el día 8 de noviembre de 2023, y Los Laureles el día 10 de noviembre de 2023.

Así mismo, durante 2024 se logró la conformación de un Comité Ciudadano para la AEDA Engativá en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 599 de 2023, con el que se adoptó el Sistema de Participación Territorial. Dicho Comité se ha convertido en la instancia ciudadana que hace seguimiento y hace las veces de puente con diferentes sectores comunitarios en Engativá.

“5. ¿Cuáles fueron las mayores preocupaciones que manifestaron las comunidades de estas (sic) localidades? ¿Qué mecanismos se han implementado para mejorar las observaciones realizadas ante la actuación estratégica?”

A raíz de la expedición del POT, y especialmente durante la fase posterior a la expedición de las Directrices para la definición de lo público para ambas Actuaciones Estratégicas del

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Distrito Aeroportuario y en la formulación de la AEDA Engativá, la comunidad expresó sus preocupaciones en torno al impacto que este instrumento podría tener en su permanencia en el territorio a través de peticiones y en diferentes espacios.

En particular, surgieron inquietudes sobre un posible desplazamiento masivo, la adquisición de predios por parte del Distrito o por privados con el favor de la administración distrital, y la afectación a sus derechos a la participación y a la propiedad. Estas preocupaciones se originaron porque los habitantes desean permanecer en el territorio y temen verse obligados a abandonarlo, más aún en condiciones desventajosas. En ambos territorios hay una alta proporción de predios con situaciones jurídicas no consolidadas, las cuales consideran que los ponen en situaciones desventajosas ante eventuales negociaciones, con actores públicos o privados.

En muchos casos, los predios carecen de documentación suficiente, como títulos de propiedad o licencias de construcción, debido a su ubicación dentro del Área de influencia Aeroportuaria del aeropuerto Internacional El Dorado – la cual es una determinante expedida por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (Aerocivil) en virtud del artículo 10 de la Ley 388 de 1997, y que atendiendo las consideraciones de la Organización Internacional de Aviación Civil (OACI por sus siglas en inglés) es incompatible con el uso residencial.

Una parte significativa de la comunidad manifestó inquietudes sobre las condiciones en que se desarrollarían posibles procesos de adquisición predial, particularmente sobre:

- Las formas de avalúo de las propiedades, los elementos contemplados a la hora de establecer el valor del suelo y la compensación que el Distrito o los privados otorgarían en caso de compra de viviendas.
- La inclusión de mecanismos de participación incidente dentro del proceso de formulación, que permitan a la comunidad influir en las decisiones finales del instrumento.

Para responder a estas inquietudes, se han implementado estrategias de pedagogía y comunicación dirigidas a la comunidad. A través de estos espacios, se ha buscado aclarar el propósito del instrumento, enfatizando que no está diseñado como una herramienta de desplazamiento, sino como un mecanismo de planificación para mejorar la calidad de vida en la zona, explicando los momentos en que se encuentra cada AEDA.

Específicamente, en el ámbito de la AEDA Engativá, se ha trabajado en la socialización del rol de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (Renobo) como operador urbano, explicando su función en la gestión de la renovación y el desarrollo del territorio, así como responsables del desarrollo de un contenido programático que no involucra la gestión

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



predial en el corto plazo. Estos esfuerzos han permitido fortalecer el diálogo con la comunidad, reducir la incertidumbre y fomentar una participación más informada en el proceso.

La AEDA Fontibón avanzó la fase de Directrices para la definición de lo público según lo señalado en el artículo 483 *Formulación y adopción de las actuaciones estratégicas*, en la cual no se ha definido ningún proyecto a detalle. La fase descrita de Directrices para la definición de lo público debía establecer lo siguiente, de acuerdo con el artículo referenciado:

- “[...]a. Requisitos programáticos adicionales a los previstos en el presente Plan en materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, y demás que sean requeridos por las entidades distritales. Para efectos de lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación realizará las consultas correspondientes a las entidades, quienes deberán responder en el término perentorio de diez (10) días hábiles.*
- b. Directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado.*
- c. Identificación de las cargas urbanísticas generales a considerar en la formulación de la actuación estratégica, cuando aplique.”*

Estos elementos pueden ser identificados en la resolución 0289 del 15 de febrero de 2023 para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, tanto Engativá como para Fontibón.

La AEDA Fontibón se encuentra en una fase previa a la formulación. El artículo 9.4 de la Resolución 0289 de 2023, que hace parte de los *Requisitos para la Formulación* del artículo 9, establece los mecanismos e instrumentos orientados a facilitar la labor de participación y control social, así como el reconocimiento de las veedurías ciudadanas como actores válidos del proceso, para la fase de formulación.

No obstante, en la resolución 0289 de 2023 se establece en la Directriz 17 – D17 que tiene una serie de exigencias adicionales:

- 3.7.3 D17 - Definición de estrategias para la participación y veeduría ciudadana que garantice la identificación de problemáticas y soluciones durante todo el proceso de formulación, así como la efectiva ejecución de los proyectos. (SDP, 2023)*

De acuerdo con lo anterior, una vez inicie la fase de formulación para Fontibón con la vinculación de un Operador Urbano, se deberá garantizar el cumplimiento de las directrices y lo señalado en el Plan de Ordenamiento Territorial, invitando a las comunidades a participar de forma continua en el proceso y con estrategias que permitan garantizar su incidencia, así como la protección a moradores y actividades económicas.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Entre tanto, como parte de las estrategias de participación y de atención a la ciudadanía, se han conformado los Comités Ciudadanos para la AEDA Engativá y AEDA Fontibón. Estos Comités están soportados en el Decreto 599 de 2023 *“Por medio del cual se adopta el Sistema De Participación Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial y se Dictan otras disposiciones”* el cual, en su Artículo 17, establece:

“Artículo 17º. Comités de la Ciudadanía. Se podrán establecer comités de la ciudadanía según los intereses de las diferentes comunidades de Bogotá, relacionados con los instrumentos, programas y proyectos Plan de Ordenamiento Territorial, mediante los cuales se hará el seguimiento participativo.”

En el caso de la AEDA Fontibón, aunque aún no ha iniciado la fase de formulación, en la cual la aplicación de la estrategia de participación es obligatoria, el Comité Ciudadano ha promovido encuentros para analizar los proyectos relacionados con las Directrices para la Definición de lo Público, establecidas en la Resolución 0289 de 2023, y que corresponden territorialmente a la localidad de Fontibón. Como punto de partida, los integrantes del Comité Ciudadano propusieron que las sesiones de revisión de directrices fueran precedidas por salidas de campo, en las que participaran de manera conjunta la Secretaría de Planeación y la comunidad.

Posteriormente, se han llevado a cabo espacios de diálogo donde se recopilaban inquietudes de la ciudadanía sobre las directrices establecidas, buscando clarificar su significado y alcance, y se han recibido propuestas de la comunidad para modificarlas. Estas contribuciones serán integradas en un documento de participación, el cual deberá ser considerado por el Operador Urbano durante la fase de formulación, con el propósito de incorporarlas al planteamiento general de la AEDA Fontibón, y se deberá incorporar las lecciones aprendidas con el Comité Ciudadano en los Modelos de Gobernanza y Socioeconómico dentro del decreto que adopte la Actuación Estratégica.

Estos encuentros desarrollados en el marco del Comité Ciudadano permiten abordar las preocupaciones más recurrentes de la comunidad sobre las actuaciones estratégicas y establecer su relación con las directrices definidas para el territorio. Estos espacios han servido, además, para tratar temas que no son del resorte de las Actuaciones Estratégicas, como sobre temas de Control Urbanístico con el apoyo de la alcaldía local de Fontibón y diferentes dependencias de la SDP, y para el desarrollo de capacitaciones para usar herramientas como el SINUPOT y sesiones de socialización y explicación del Sistema de Participación Territorial.

Al respecto de la AEDA Engativá, al estar adoptada y contar con un Operador Urbano Público a cargo de su ejecución que es RenoBo, quienes están también citados a este espacio, podrán detallar los avances en el desarrollo del Comité.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

“6. ¿Cómo se han aplicado y cómo se aplicarán las disposiciones en cuanto a la protección a moradores y actividades productivas del Decreto 563 de 2023 a la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario?”

Sea lo primero indicar que la Secretaría Distrital de Planeación no es la entidad competente para la aplicación y verificación de las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 563 de 2023. Ahora bien, la política de protección a moradores y actividades económicas se encuentra definida en el POT, en los artículos 370 a 377, los cuales fueron reglamentados a través del Decreto Distrital 563 de 2023 *Por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*. Su ámbito de aplicación está definido en los siguientes términos:

“Artículo 2. Ámbito de aplicación. Las medidas y acciones de la protección a moradores y actividades productivas, enmarcadas dentro de la Política de Revitalización Urbana y Protección a Moradores y Actividades Productivas, se aplicarán en los tratamientos urbanísticos de renovación urbana en modalidad de revitalización, consolidación, mejoramiento integral y conservación, en los siguientes casos:

2.1. En instrumentos:

2.1.1. Actuaciones Estratégicas. [...]

Parágrafo 1. A los predios públicos adquiridos para la construcción de infraestructuras del Distrito Capital, que en su ámbito de intervención planteen el desarrollo de áreas construidas para servicios inherentes a la naturaleza de las infraestructuras y/o servicios conexos, les aplicará lo dispuesto en el Acuerdo 908 de 2023.

Parágrafo 2. A los predios que adquieran las entidades del sector público a partir de la entrada en vigencia del presente decreto, en los cuales no se pretenda desarrollar infraestructuras sino proyectos inmobiliarios por parte de los operadores urbanos públicos o con participación público privada, les serán aplicables las disposiciones de protección a moradores y actividades productivas, conforme a lo establecido en el presente decreto. [...]

En este sentido, el grueso de las condiciones no depende de la formulación y adopción de una actuación estratégica en concreto, sino que ya están desarrolladas en el citado decreto 563 de 2024 y deben cumplirse con o sin la formulación de las Actuaciones Estratégicas. Durante la fase de formulación, que no ha iniciado en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón, se deberán señalar las condiciones y formas específicas en que se buscará garantizar el cumplimiento de la política durante su fase de ejecución. La existencia y aplicación de la PPMAE es para todo el territorio distrital en donde se cumplan las condiciones referenciadas en el artículo 370 del POT:

“Artículo 370. Protección a moradores y actividades productivas. Las acciones y actuaciones urbanísticas que se desarrollen en los tratamientos de conservación, consolidación, renovación urbana en la modalidad de revitalización y mejoramiento integral, deberán promover la permanencia de los moradores y de actividades productivas que tengan

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



localización previa en el área de la intervención y que se permitan en el área de actividad en la que se desarrolla la acción o la actuación urbanística.

Se deberán aplicar de manera obligatoria las disposiciones de este subcapítulo en actuaciones estratégicas, en planes parciales de renovación urbana, en proyectos de renovación urbana sin plan parcial que engloben más de 1000 m2 de área de terreno, en proyectos de mejoramiento integral de más de 2000 m2, en los tratamientos de conservación y consolidación cuando se efectúen englobes parcial o totales de manzanas, y en general en todos los proyectos que requieran de la intervención de operadores urbanos públicos.

Parágrafo. *La ejecución obras de infraestructuras pública propenderán por incorporar las disposiciones para la protección a moradores y actividades productivas, cuando las características de la infraestructura lo permitan.”*

Para las Actuaciones Estratégicas se deber resaltar lo enunciado en el artículo 374 del POT:

“Artículo 374. Participación de los Operadores Urbanos Públicos en planes parciales, Áreas de Integración Modal y Actuaciones Estratégicas. *Con el fin de facilitar las estrategias de gestión social de que trata el presente subcapítulo, los interesados en el desarrollo de planes parciales, Áreas de Integración Modal y Actuaciones Estratégicas vincularán a cualquiera de los operadores urbanos de manera previa a la formulación del respectivo proyecto. .”*

Ahora bien, el artículo 12 del Decreto Distrital 563 de 2023 establece las condiciones para la implementación de las *Estrategias de gestión social* en el marco de los instrumentos, incluyendo las Actuaciones Estratégicas. Durante la formulación de la AEDA Fontibón, se deberán implementar las siguientes estrategias, que fueron adelantados por RenoBo como Operador Urbano durante la formulación de la AEDA Engativá:

Estrategias - numeral 1 al 12 del artículo 373 del POT	Implementación de las estrategias de gestión social
1	En la formulación, elaborar la caracterización socioeconómica por parte del desarrollador de la AE.
2	En la formulación, establecer los lineamientos con los cuales se definan las medidas para la mitigación de impactos económicos por parte del desarrollador.
3	Garantizar la mezcla de usos que permita, conforme a los usos establecidos en el POT, la permanencia de las actividades productivas identificadas en la caracterización socioeconómica y la diversidad de soluciones habitacionales por parte del desarrollador, siempre y cuando sea un uso del suelo permitido en las normas vigentes.

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Estrategias - numeral 1 al 12 del artículo 373 del POT	Implementación de las estrategias de gestión social
4, 5, 6 y parágrafo.	Implementar mecanismos de comunicación, por parte del desarrollador, incluyendo la instalación de un espacio físico en el ámbito del proyecto durante la fase de formulación del instrumento y el periodo requerido para la implementación de las estrategias sociales.
7	Informar y coordinar con las entidades del Sistema Distrital del Cuidado – SIDICU los requerimientos y acciones, identificados en la caracterización socioeconómica, para el portafolio de servicios distritales a cargo del Operador Urbano Público o la Gerencia Pública.
8, 9, 10, 11 y 12	Se concretarán con el cumplimiento de las obligaciones del desarrollador y obligaciones transitorias definidas en el presente decreto.

Fuente: Elaboración propia (SDP, 2024) a partir del Decreto 563 de 2023 (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023)

Así mismo, en la medida que se vayan a desarrollar proyectos que accedan de forma directa a licenciamiento una vez se encuentre adoptada la respectiva AE, se deberán implementar las siguientes estrategias:

Estrategias - numeral 1 al 12 del artículo 373 del POT	Implementación de las estrategias de gestión social
1	Elaborar el censo socioeconómico al inicio de la gestión predial por parte del desarrollador.
2	Definir las medidas para la mitigación de impactos económicos a moradores y a los titulares actividades productivas en el contrato de obligaciones pactadas con el desarrollador, previo a la autodeclaración presentada para la obtención de la licencia.
3	Promover por parte del desarrollador la mezcla de usos dentro del proyecto conforme a los usos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial propiciando la permanencia de las actividades productivas identificadas en el Censo Socioeconómico, siempre y cuando sea un uso del suelo permitido en las normas vigentes.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Estrategias - numeral 1 al 12 del artículo 373 del POT	Implementación de las estrategias de gestión social
4, 5, 6 y párrafo	Implementar mecanismos de comunicación durante todas las fases del proyecto por parte del desarrollador.
7	Informar por parte del desarrollador al Operador Urbano Público los requerimientos y acciones necesarias para la atención de la población vulnerable identificada en el censo socioeconómico a cargo de las entidades del SIDICU.
8, 9, 10, 11 y 12	Se concretarán con el cumplimiento de las obligaciones del desarrollador y obligaciones transitorias definidas en el presente decreto.

Fuente: Elaboración propia (SDP, 2024) a partir del Decreto 563 de 2023 (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023)

Es importante reiterar que la PPM AE y las AE no son instrumentos interdependientes y cada uno cuenta con fines muy diferentes de acuerdo con lo identificado en el POT. Las AE no son per se proyectos inmobiliarios o de renovación urbana.

En el marco de la AEDA Engativá, en el Decreto Distrital 290 de 2024 se identificó que RenoBo como Operador Urbano deberá desarrollar un modelo de gobernanza que incluya una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas.

“Artículo 40. Componentes del modelo de Gobernanza. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano en su condición de operador urbano público designado, deberá desarrollar un modelo de gobernanza para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, que garantice su estructuración, ejecución y operación, a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas planteados. El modelo deberá contemplar los siguientes componentes: [...] 40.4. Una estrategia para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas.”

Al respecto, el artículo 44 del precitado decreto señala las tareas que debe desarrollar RenoBo como Operador de la AEDA Engativá como parte de la Estrategia para el cumplimiento de la PPM AE:

“Artículo 44. Estrategia de cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas. De acuerdo con lo dispuesto en los Decretos Distritales No. 555 de 2021 y 563

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de 2023, para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas, el Operador Urbano Público debe:

44.1. Implementar mecanismos permanentes de comunicación con los moradores sobre el estado de avance de la actuación y los proyectos que la conforman.

44.2. Disponer de un espacio físico permanente y/o móvil en el ámbito de la actuación estratégica durante la estructuración y ejecución de las Unidades Funcionales para atención de la ciudadanía.

44.3. Implementar las alternativas definidas para la vinculación y protección de moradores.

44.4. Cuando se realicen englobes iguales o mayores a 1.000 m² de área de terreno o en manzana completa en el tratamiento de renovación urbana en el ámbito de licenciamiento directo se deberá cumplir con lo definido en el Decreto 563 de 2023 y en el artículo 377 del Decreto Distrital 555 de 2021.”

Así mismo, el artículo 45 ibidem establece una serie de condiciones para el cumplimiento de esta PPMAE, siendo sensibles a las condiciones particulares del entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado:

“Artículo 45. Condiciones para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá. Considerando que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá abarca parte de las Zonas de Influencia Directa e Indirecta del Aeropuerto Internacional El Dorado de acuerdo con el mapa C.U. 5.2. Áreas de actividad y usos del suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, la protección a moradores y actividades productivas debe contemplar mecanismos de cumplimiento en función de la localización del inmueble.

45.1. En la Zona de Influencia Directa Aeroportuaria, donde el uso residencial se encuentra restringido.

45.1.1. El derecho preferencial a moradores que aporten un inmueble residencial para optar por un inmueble de reemplazo de vivienda deberá concretarse por fuera de esta zona, manteniendo la proporción del área construida del inmueble aportado, sin perjuicio de que se acuerden otras condiciones con el desarrollador, conforme lo definido en el Decreto Distrital 563 de 2023, o la norma que lo modifique, complementa o sustituya.

45.1.2. En caso de que el morador desee permanecer, podrá obtener un inmueble de reemplazo en otro uso permitido al interior de la Zona de Influencia Directa en proporción al valor del inmueble aportado.

45.1.3. Las actividades productivas podrán hacer uso del derecho preferencial y permanecer en el ámbito, siempre y cuando su uso y actividad sean permitidos, de lo contrario deberán optar por las alternativas antes mencionadas.

En la Zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria, donde se permite el desarrollo de proyectos inmobiliarios que cumplan con las condiciones de mitigación establecidas por las autoridades competentes, los desarrolladores deberán cumplir las normas vigentes sobre protección a moradores y actividades económicas señaladas en el Decreto 563 de 2023.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

45.2. Para los inmuebles localizados por fuera de las Zonas de influencia directa e indirecta aeroportuaria los desarrolladores deberán dar cumplimiento a todas las obligaciones que les corresponden en materia de protección a moradores y actividades económicas.

Parágrafo 1. La implementación de las estrategias de gestión social en acciones o actuaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario se hará conforme al artículo 373 del Decreto Distrital 555 de 2021 y al Decreto Distrital 563 de 2023 que lo reglamenta. Lo anterior, deberá iniciar con la elaboración de un censo socioeconómico al interior del ámbito de proyecto a desarrollar en los tratamientos de conservación, consolidación y renovación urbana en la modalidad de revitalización y/o mejoramiento integral.

Parágrafo 2. Las obligaciones transitorias de que trata el artículo 376 del Decreto Distrital 555 de 2021 y/o la norma que lo reglamente, serán reconocidas a los propietarios de viviendas y de actividades productivas que permanezcan en el ámbito del proyecto, incluyendo aquellos que hagan uso del derecho preferencial en la Zona de influencia directa aeroportuaria."

Así mismo, en el artículo 46 se señalan los elementos que deben contemplarse como parte de la Estrategia para la Protección a moradores y Actividades Productivas en las Unidades Funcionales:

"Artículo 46. Estrategia para la protección a moradores y actividades productivas en las Unidades Funcionales. Sin perjuicio del cumplimiento de lo definido en los Decretos Distritales 555 de 2021 y 563 de 2023, en las Unidades Funcionales se deberá cumplir, adicionalmente, con las siguientes condiciones:

46.1. Promover la diversidad de soluciones habitacionales y de usos del suelo en la estructuración de las unidades funcionales por parte del desarrollador, con el fin de permitir la permanencia de moradores y actividades productivas en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá identificadas en el censo socioeconómico, siempre y cuando sea un uso del suelo permitido en las normas vigentes.

46.2. Implementar mecanismos permanentes de comunicación sobre el estado de avance del proyecto.

Parágrafo 1. Los proyectos liderados por comunidades organizadas en el ámbito de Licenciamiento Directo deberán ser acompañados técnicamente por la Secretaría Distrital del Hábitat y priorizadas en el marco de sus funciones para su estructuración por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - RenoBo como Operador Urbano Público para facilitar el cumplimiento de las obligaciones de protección a moradores y actividades económicas de acuerdo con lo establecido en el artículo 374 del Decreto Distrital 555 de 2021, así como en las normas que lo desarrollen y/o complementen.

Parágrafo 2. Todos los mecanismos de comunicación a cargo del Operador Público Urbano deberán quedar debidamente documentados y serán soporte de la auto declaración

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

responsable de cumplimiento de la protección a moradores y titulares de actividades productivas.”

Frente al desarrollo de este componente del modelo de gobernanza de la AEDA Engativá, RenoBo como operador urbano podrá brindar mayor detalle.

“7. ¿Cuál de los actores de la protección a moradores y actividades productivas escoge la alternativa para la participación de propietarios establecida en el artículo 17 del Decreto 563 de 2023?

a. Una vez hecha la propuesta inicial por parte del desarrollador urbano ¿cuál es el mecanismo para tomar una decisión en caso de que el propietario quiera optar por una alternativa distinta?”

Antes de atender la consulta, es importante señalar que la Secretaría Distrital de Planeación no es la entidad competente para la aplicación y verificación de las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 563 de 2023.

Ahora bien, la política de protección a moradores y actividades productivas definida en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 555 de 2021, entre los artículos 370 y 377 y reglamentada por el Decreto Distrital 563 de 2023, está orientada a brindar los mecanismos para permitir la permanencia de los moradores y actividades productivas en ámbitos de revitalización urbana en los que se adelanten proyectos inmobiliarios. No obstante, la decisión de participar o no en un proyecto inmobiliario depende de la voluntad del propietario y de las condiciones que para ello le ofrezca el desarrollador de acuerdo con el contenido en el artículo 17 del Decreto 563 de 2023. No existe un mecanismo para “tomar una decisión” distinto al consenso entre actores privados en el marco de esta política y que se debe materializar a través del contrato de obligaciones pactadas.

“8. ¿Cómo va a implementarse el numeral 11.3.3 del artículo 11 del Decreto 563 de 2023?”

El citado artículo 11 menciona posibles roles que puede desempeñar un Operador Urbano Público. Estos roles están asociados directamente con lo señalado en el artículo 582 del Decreto Distrital 555 2021 “Operadores Urbanos y/o gerencias de carácter público o mixtas de las actuaciones estratégicas, programas y proyectos del Plan de Ordenamiento Territorial”, específicamente con relación a sus funciones.

“Artículo 11. Participación de los Operadores Urbanos Públicos. Los Operadores Urbanos Públicos a solicitud de promotores de iniciativa comunitaria o de desarrolladores deberán participar en la promoción, estructuración y acompañamiento de las acciones y actuaciones urbanísticas definidas en el presente decreto a partir de lo establecido en el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

artículo 582 del Decreto Distrital 555 de 2021, verificando en todo caso que la iniciativa incorpore mecanismos de protección a moradores y actividades productivas y estrategias de gestión social.

El Operador Urbano Público, en el marco de sus competencias legales, deberá según corresponda, y previo acuerdo con los promotores de iniciativa comunitaria o con los desarrolladores, realizar las siguientes actividades o verificar su implementación:

1.3 Etapa de adopción y ejecución.

[...]11.3.3 Implementación de mecanismos de aporte, expropiación o saneamiento de la propiedad. [...]

En atención a lo anterior, corresponde a los diferentes operadores urbanos señalados en el Decreto Distrital 558 de 2023, acorde a sus funciones y competencias, y dependiendo de los instrumentos y sus etapas, realizar la participación respectiva.

Ahora bien, es necesario reiterar que no existe ningún proceso o necesidad de adquisición predial identificada en el marco de las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario ni en Engativá ni en Fontibón, y mucho menos se han identificado mecanismos para adelantar su gestión, como los señalados en el citado artículo.

Es importante resaltar que la política de protección a moradores y actividades productivas, adoptada mediante el Decreto Distrital 563 de 2023, busca que la expropiación sea la última instancia de cualquier proceso de adquisición de predios y cumplir con los siguientes propósitos:

- Generar garantías reales y concretas de permanencia.
- Contar con reglas de juego claras para todos los actores (propietarios, arrendatarios, desarrolladores, promotores de iniciativa comunitaria).
- Construir confianza de los distintos actores en la revitalización de la ciudad.
- Desarrollar una herramienta que permita la gestión de suelo de manera respetuosa, transparente e incluyente.
- Reducir la asimetría de información y conocimiento técnico, mediante estrategias de divulgación y pedagogía desde la Secretaría.
- Garantizar la participación de la administración a través de los operadores urbanos y las gerencias públicas en cada una de las etapas de los proyectos.

De acuerdo con lo anterior, los procesos de adquisición predial comprenden acciones como la presentación y/o publicación de ofertas de los predios hacia los propietarios, con base en avalúos realizados por entidad competente para ello, frente a la cual, los propietarios toman la decisión o no de aceptar la oferta.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

“9. ¿Cómo va a implementarse el numeral 25.2 del artículo 25 del Decreto 563 de 2023?”

Sea lo primero indicar que la Secretaría Distrital de Planeación no es la entidad competente para la aplicación y verificación de las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 563 de 2023. Preciado lo anterior, la ruta de implementación del citado numeral 25.2 del artículo 25 del Decreto 563 de 2023, el cual presenta mecanismos adicionales para quienes funjan como desarrolladores de proyectos, deberán concretarse a través de los contratos de obligaciones pactadas, de acuerdo con las definiciones presentadas en el artículo 3 del mismo Decreto así:

“Artículo 3. Definiciones. 3.7. Contrato de obligaciones pactadas: Documento jurídico suscrito entre el morador o titular de la actividad productiva y el desarrollador o promotor de iniciativa comunitaria, que establece las obligaciones a cargo de cada una de las partes y los mecanismos de protección a moradores y actividades productivas conforme a lo definido en el presente decreto. También incluye cualquier otro acuerdo alcanzado por las partes involucradas.”

Estos mecanismos adicionales y las condiciones para su concreción deberán pactarse, igualmente, entre las partes privadas vinculadas a la negociación.

“10. ¿Se asistirá a los beneficiarios de la política de moradores en la Actuación Estratégica en el saneamiento de sus propiedades y la actualización de los certificados de tradición y libertad?”

Las Actuaciones Estratégicas, como instrumento de planeación territorial, no identifican mecanismos para atender las condiciones de saneamiento predial o la actualización de los citados certificados. La Política de Protección a Moradores reconoce que se puede implementar alternativas que contribuyan a la protección de moradores y titulares de actividades productivas, incluyendo el reconocimiento de gastos legales por trámites de transferencia de derecho de dominio y reemplazo de inmueble y, asistencia jurídica para el saneamiento y titulación predial, como se señaló en la pregunta anterior para el numeral 25.2. En todo caso, se reitera que es parte de la negociación de privados.

“11. ¿Se asistirá a los beneficiarios de la política de moradores en la Actuación Estratégica para el reconocimiento de edificaciones sobre sus terrenos?”

Las condiciones para el reconocimiento son las establecidas en la Ley 1848 de 2017 *Por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones. Al respecto, esta ley define el reconocimiento en los siguientes términos:

“ARTÍCULO 6°. Reconocimiento de la existencia de edificaciones. El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento, al momento de la entrada en vigencia de la presente ley. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.

En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismorresistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, su reglamento y las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

PARÁGRAFO. Los beneficios de esta ley no se aplicarán a los predios que se encuentren en litigio, hasta cuando se resuelvan.”

Así mismo, en su artículo 7, señala tres condiciones en las que no es procedente el reconocimiento de las edificaciones:

- [...] 1. Las áreas o zonas de protección ambiental y el suelo clasificado como de protección en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, salvo que se trate de zonas sometidas a medidas de manejo especial ambiental para la armonización y/o normalización de las edificaciones preexistentes a su interior.
2. Las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
3. Los inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.”

Ahora, puntualmente sobre la pregunta presentada, el artículo 9 señala lo siguiente:

“ARTÍCULO 9°. Apoyo técnico para el reconocimiento de las viviendas en asentamientos legalizados. Las oficinas de planeación municipal o distrital, o la entidad que haga sus veces, deberán apoyar técnicamente a los interesados en adelantar el reconocimiento de las viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística, en especial, lo relacionado al levantamiento arquitectónico de la construcción y el peritaje técnico.”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La administración distrital, a través de la Caja de la Vivienda Popular (CVP), que hace parte del sector de Hábitat, asumió la función de Curaduría Pública Social a través de la Resolución 1899 de 2021 de la CVP *Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo de la Curaduría Pública Social en el marco de las funciones asignadas a la Caja de Vivienda Popular para la prestación del apoyo técnico, expedición de actos de reconocimiento y licencias de construcción de viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos legalizados en el Distrito Capital D.C.* En esta resolución, en su primer artículo, se precisan tres actuaciones que adelantará la CVP como reglamento de la Curaduría Pública Social:

- “[...] 1. Apoyo técnico a los interesados en adelantar el reconocimiento de las viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística, tanto para los trámites de expedición de licencias de construcción en sus respectivas modalidades, como para la aprobación de otras actuaciones respecto a las viviendas de interés social en las que se ejecuten planes, programas, proyectos o políticas de mejoramiento de condiciones de habitabilidad formulados por la Secretaría Distrital del Hábitat o quien haga sus veces.*
- 2. Tramitar, estudiar y resolver las solicitudes de reconocimiento de edificaciones de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados urbanísticamente.*
- 3. Tramitar, estudiar y resolver las solicitudes de las licencias de construcción, en las modalidades de demolición parcial, ampliación y modificación, así como las solicitudes de aprobación de otras actuaciones en los términos del Decreto Nacional 1077 de 2015, en las zonas o áreas que hayan sido objeto de legalización urbanística y en las cuales se adelanten planes, programas, proyectos o políticas de mejoramiento de condiciones de habitabilidad de las viviendas de interés social formulados por la Secretaría Distrital del Hábitat.”*

En este sentido, el Distrito cuenta con una oferta institucional que no está relacionada con las Actuaciones Estratégicas ni con la Política de Protección a Moradores y Actividades Económicas para apoyar el reconocimiento de edificaciones en el marco de lo establecido en la citada Ley 1848 de 2017.

“12. En cuanto al componente “reverdecer” contenido en el documento técnico de soporte de la Resolución 0289 de 2023 explique

- a. ¿Cuántos humedales se espera recuperar y qué acciones se van a implementar para este propósito?***
- b. ¿A cuántas hectáreas se les va a realizar mantenimiento?***
- c. ¿En qué va a consistir la ampliación de áreas verdes? Discrimine estas acciones por localidad.”***

Frente a la pregunta del primer literal, es importante precisar que las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario, tanto de Engativá como de Fontibón, no son el instrumento específico para el manejo de las Reservas Distritales de Humedal ya que estas cuentan con sus propios Planes de Manejo Ambiental definidos por las autoridades

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ambientales competentes. En este sentido, las citadas AE se vinculan con acciones complementarias en territorios vecinos a las reservas de humedal para mejorar sus condiciones de articulación en territorios vecinos. Los humedales vecinos a las AE del Distrito Aeroportuario son:

- Humedal Capellanía (Fontibón): 29,32 ha.
- Humedal Hyntivá (Fontibón): 28,67 ha.
- Humedal Jaboque (Engativá): 166,53 ha.

Las estrategias de intervención en estos humedales están enfocadas en la restauración y recuperación del Sistema Hídrico Distrital.

Las principales acciones complementarias identificadas en las directrices para la definición de lo público, establecidas mediante la Resolución 0289 de 2023 de la SDP, incluyen:

- Conexión ambiental de los humedales Hyntivá y Capellanía a través del corredor verde del Regiotram, promoviendo el desarrollo de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) y la generación de corredores ecosistémicos con vegetación nativa. (Mediano plazo)
- Conexión entre el humedal Capellanía y el Canal de los Ángeles mediante el corredor verde de la ALO, fortaleciendo la integración ecológica. (Mediano plazo)
- Creación de puertas de acceso a los humedales Hyntivá y Capellanía, con componentes de arborización y espacio público, garantizando su equilibrio con la vocación económica del sector. (Corto plazo)
- Reverdecimiento de la Calle 66A, entre la Carrera 91 y la Carrera 101, conectando el humedal Jaboque con el Río Bogotá. (Corto plazo)

Frente a la segunda pregunta, si es sobre los humedales, se debe precisar que los planes de manejo ambiental de cada uno establecen las intervenciones específicas para su mantenimiento y recuperación. Divididos por localidades, los humedales vecinos a las AE suman:

- Fontibón: 57,99 ha (Capellanía + Hyntivá)
- Engativá: 166,53 ha (Jaboque)

No obstante, la responsabilidad de mantenimiento y restauración recae sobre las entidades ambientales competentes.

Ahora bien, para atender la tercera sobre la ampliación de áreas verdes en las localidades de Engativá y Fontibón (complementando la respuesta de la segunda pregunta si hace

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

referencia a las condiciones para el desarrollo de espacio público y no sobre proyectos en humedales), a continuación, se relacionan las condiciones y acciones de las primeras dos directrices para la definición de lo público de la misma Resolución 0289 de 2023 de la SDP. Frente a la primera Directriz *D1- Conexión en términos ecosistémicos y paisajísticos el anillo ambiental aeroportuario*, se resaltan las siguientes acciones por AE:

AEDA Fontibón:

- Conexión ambiental de las Reservas Distritales de Humedal Hyntivá y Capellanía, a través del corredor verde del Regiotram, que garantice el desarrollo de SUDS contiguos a los elementos de importancia ambiental y estrategias que posibiliten la generación de corredores ecosistémicos y aumento de vegetación nativa.
- Conexión ambiental entre la Reserva Distrital de Humedal Capellanía y el Canal de los Ángeles, a través del corredor verde de la ALO.
- Puerta del Humedal Hyntivá con sus componentes de arborización y espacio público, garantizando su equilibrio con la vocación económica del sector.
- Puerta del Humedal Capellanía con sus componentes de arborización y espacio público, garantizando su equilibrio con la vocación económica del sector.

AEDA Engativá:

- Conexión ambiental entre la Reserva Distrital de Humedal Capellanía y el Canal de los Ángeles, a través del corredor verde de la ALO.
- Reverdecimiento de la Calle 66A, conectando el humedal Jaboque con el Río Bogotá.
- Integración del humedal Jaboque con canales hídricos y el Parque Lineal del Río Bogotá.

Ahora, frente a la segunda directriz *D2- Generación de nuevo espacio público y cualificación del existente*, se resaltan las siguientes acciones clasificadas por AE:

AEDA Fontibón:

- Generación de espacios públicos peatonales y para el encuentro asociado al Área de Integración Multimodal - AIM, la cual se propone relocalizar en la estación del Regiotram de la Carrera 97 con Avenida Ferrocarril.
- Generación de espacios públicos peatonales y para el encuentro asociado al Área de Integración Multimodal - AIM, la cual se propone relocalizar en la estación del Regiotram de la Carrera 97 con Avenida Ferrocarril.
- Generación de mínimo 5 hectáreas de espacio público en el frente del corredor verde del Regiotram, haciendo especial énfasis en los cruces de la Carrera 116 con la estación de RegioTram CATAM, Carrera 106, Carrera 100 y Carrera 97.
- Renaturalizar y reverdecer el Parque Atahualpa.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- Generación de mínimo 5 Hectáreas de espacio público en el ámbito de Fontibón San Pablo

Estas condiciones deben ser analizadas en detalle durante la fase de formulación y en la ejecución de la Actuación Estratégica por parte del Operador Urbano, con el fin de transformarlas en verdaderos proyectos de ciudad.

AEDA Engativá

- Renaturalizar y reverdecer el Parque lineal de Álamos.
- Generación de mínimo 10 Hectáreas de nuevo espacio público efectivo en Porta, que permita separar las zonas logísticas de las zonas residenciales (ahora Ciudad Florida).
- Generación de mínimo 2 Hectáreas de nuevo espacio público en la zona de Engativá.

Estas condiciones han sido depuradas en el marco de la formulación de la AEDA Engativá que fue adoptada mediante el Decreto 290 de 2024, y los avances específicos sobre las condiciones para su desarrollo como proyectos se pueden contrastar en el anexo 2 que contiene las condiciones lineamientos para el desarrollo del espacio público y que puede ser consultado en el siguiente enlace:

https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/anexo_2_ocr_compressed-1.pdf

“13. En cuanto al componente “cuidado” contenido en el documento técnico de soporte de la Resolución 0289 de 2023 explique

a. ¿En qué va a consistir este componente?

b. ¿Cuántos servicios de cuidado se van a implementar? Discrimine estas acciones por localidad.”

El pilar del "cuidado" tiene como objetivo:

“Consolidar las redes de soportes urbanos del Distrito Aeroportuario con la provisión de equipamientos híbridos y/o multifuncionales con servicios y actividades complementarias para garantizar la presencia del sistema del cuidado y servicios sociales.” (SDP, 2023)

Con las directrices, acciones y condiciones identificadas con la Resolución 0289 de febrero de 2023, se busca fortalecer la oferta de servicios esenciales para la población, incluyendo salud, educación, recreación y seguridad, con un enfoque en la proximidad y accesibilidad. Estos equipamientos serán gestionados según lo dispuesto por el Plan Maestro de Servicios Sociales y del Cuidado, adoptado mediante el Decreto Distrital 427 de 2024, asegurando su articulación con la política distrital y garantizando su sostenibilidad operativa y financiera. Adicionalmente, se evaluará la necesidad de equipamientos para el bienestar y cuidado

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

animal, servicios ambientales y apoyo a la producción rural en el marco de la Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca.

Respecto al segundo literal, se menciona lo siguiente distinguiendo entre las dos Actuaciones Estratégicas, sobre las acciones que fueron identificadas y que, una vez sean adoptadas, será competencia del Operador Urbano establecer los canales de articulación para validar y gestionar los equipamientos señalados.

AEDA Fontibón:

- Centro hospitalario de mediana o alta complejidad sobre la Avenida Ferrocarril, entre Carrera 100 y Carrera 116. (Mediano Plazo)
- Centro recreo-deportivo y cultural de carácter estructurante en la misma ubicación. (Mediano Plazo)
- Nodo de equipamientos de proximidad, con servicios de salud, educación y recreación. (Mediano Plazo)
- Nodo de equipamientos estructurante en el sector Porta (Unidad Funcional, Ciudad Florida AEDA-E), con oferta de educación técnica, tecnológica y superior, y un Centro de Desarrollo Comunitario. (Mediano Plazo)

AEDA Engativá:

- Dos nodos de equipamientos, con servicios de proximidad para educación básica, primaria y secundaria, salud ambulatoria, cultura, integración social y seguridad (CAI y estación de bomberos). (Corto/Mediano Plazo)

Estos equipamientos serán gestionados conforme a las directrices establecidas en el Plan Maestro de Servicios Sociales y del Cuidado, garantizando su implementación eficiente y su integración con los servicios distritales existentes.

“14. En cuanto al componente “reactivación económica” contenido en el documento técnico de soporte de la Resolución 0289 de 2023 explique

a. ¿En qué va a consistir este componente?

b. ¿Cuántos negocios de carga, logísticos, entre otros, se piensan implementar alrededor del aeropuerto?

c. ¿Cuáles son los requisitos necesarios que debe cumplir una persona natural como jurídica para poder acceder a estos espacios de importancia estratégica para llevar a cabo su actividad económica? Discrimine por localidad.”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

El objetivo del pilar de reactivación económica para las AE del Distrito Aeroportuario es el siguiente:

Promover la conformación de plataformas de servicios especializados de alta jerarquía, logísticos y empresariales, vinculadas a la operación aeroportuaria, a partir de la consolidación del circuito logístico aeroportuario desde su escala regional, distrital y local para optimizar los procesos productivos de Bogotá y la región, y de la reconversión de uso de suelo residencial en el área de influencia aeroportuaria directa, mejorando la calidad de vida de los habitantes del sector y optimizando la operación aeroportuaria. (SDP, 2023)

Este componente consta de tres directrices:

- D6 - Consolidación de centros empresariales e Infraestructuras de Logística Especializada
- D7 – Conformación del Centro aduanero de distribución e innovación
- D8 - Configuración de ejes de vitalidad y proximidad

En cada directriz se identificaron condiciones y acciones que deben analizarse en el proceso de formulación, y cuya ejecución deberá traducirse en programas y proyectos puntuales. Esto significa que no existe una identificación de “negocios de carga o logísticos” que se piense implementar alrededor del aeropuerto, por lo que no hay un número estimado. Los proyectos de transformación para actividades privadas serán liderados por actores privados, como en el resto de la ciudad, y se someterán a las condiciones de negociación propias del derecho privado. En este sentido, no existe tampoco ningún requisito para que una persona natural pueda acceder a estos espacios de importancia estratégica. Cualquier interesado lo puede hacer como actor de naturaleza privada.

Para el desarrollo de cualquier proyecto inmobiliario, en todo caso, deberá adelantar los trámites propios para obtener una licencia de construcción, atendiendo las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial.

“15. ¿Por qué se implementa la renovación urbana alrededor de la actuación estratégica?”

Los tratamientos urbanísticos se definen en el Artículo 255 del Decreto Distrital 555, como:

“Son las determinaciones del presente Plan que, de acuerdo con las características físicas y funcionales de cada zona y el modelo de ocupación adoptado, permiten establecer las normas urbanísticas para un manejo de los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana. Los tratamientos urbanísticos orientan las actuaciones urbanísticas mediante un conjunto de incentivos y de contraprestaciones que otorgan derechos e imponen obligaciones urbanísticas a través de las normas de uso y aprovechamiento del suelo.” (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2021)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La definición de tratamientos se realiza a través del Mapa CU-5.1. Tratamientos urbanísticos del Decreto Distrital 555 de 2021, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace:

https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu_5_1_tratamientos_urbanisticos.pdf

Tener asignado el tratamiento de renovación urbana no equivale a decir que habrá proyectos de renovación urbana, ni mucho menos que serán de forma masiva. Lo que significa es que, a partir de donde se localice un proyecto, se debe identificar el tratamiento urbanístico correspondiente, que será el encargado de establecer las obligaciones y normas relacionadas con el uso y aprovechamiento del suelo. Además, la iniciativa de desarrollo de proyectos en áreas con tratamiento de renovación urbana puede ser impulsada por cualquier tipo de promotor, al igual que en los otros tratamientos.

Es importante aclarar que el Aeropuerto Internacional El Dorado es una infraestructura de transporte del orden nacional. De hecho, el área total del Aeropuerto Internacional es un bien de propiedad de la Nación y no se encuentra incorporado en el registro único de patrimonio inmobiliario distrital. En ese sentido, la ubicación, relocalización y expansión de El Dorado depende de la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil de Colombia. Además, en el marco de la Ley 388 de 1997 “Ley de desarrollo Territorial”, en su artículo 10 *Determinantes de los planes de ordenamiento territorial* se establece lo siguiente:

“ARTÍCULO 10. DETERMINANTES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ORDEN DE PREVALENCIA. En la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial, los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes, que constituyen normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes. [...]

4. Nivel 4. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional; fluvial, red férrea, puertos y aeropuertos; infraestructura logística especializada definida por el nivel nacional y regional para resolver intermodalidad, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía y gas, e internet. En este nivel también se considerarán las directrices de ordenamiento para las áreas de influencia de los referidos usos. [...]

Bajo estas determinantes, el gobierno nacional, a través de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, es quien define la zona de afectación o influencia aeroportuaria, para efectos de garantizar la operación y seguridad aeroportuaria. En esta zona de afectación se reconocen los impactos en materia de contaminación acústica y presión sonora, siguiendo con los lineamientos dados por la Organización Internacional de Aviación Civil - OACI (por sus siglas en inglés). En la zona de mayor impacto aeroportuario se restringen los usos residenciales, y en esta medida, cualquier entidad territorial en sus ejercicios de planeación deberán incorporar estas determinantes de superior jerarquía dentro de su Plan de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Ordenamiento Territorial, y ser reconocido a través de normas como los tratamientos urbanísticos y el régimen de usos del suelo.

En el caso de Bogotá, esto se ha reconocido en instrumentos como el Decreto Distrital 765 de 1999 y en el Decreto Distrital 555 de 2021, cuyos conceptos técnicos de soporte fueron elaborados por la Aerocivil. Estas restricciones de usos y construcciones en altura son producto de las consideraciones técnicas que estima la autoridad aeronáutica nacional a partir de la operación del Aeropuerto. (Considero que lo subrayado se debe eliminar, no tiene relación con la pregunta y es dar información adicional a lo que están solicitando). En otras palabras, el tratamiento de renovación urbana en el entorno del Aeropuerto Internacional El Dorado no es producto de una propuesta de la administración distrital y sus instrumentos de planificación, sino que se determina por la incompatibilidad de los usos residenciales localizados en sus inmediaciones con la misma operación aeronáutica.

“16. ¿Cuáles son los proyectos de renovación que se van a implementar y en qué va a consistir cada uno? Discrimine por localidad.”

No hay proyectos específicos identificados de renovación urbana en general de ningún tipo que estén asociados a las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario. Como se ha mencionado, las Actuaciones Estratégicas, de acuerdo con las definiciones del Plan de Ordenamiento Territorial no son ni identifican proyectos inmobiliarios (ver artículos 478 a 485 del Decreto Distrital 555 de 2021).

En los anteriores términos damos respuesta a la petición de la Honorable Concejal.

Cordial saludo,



Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Anexos: 1. Anexo 10 del Documento Técnico de Soporte del Decreto Distrital 290 de 2024.
2. Matriz de atención a las observaciones presentadas al decreto para la adopción de la AEDA Engativá en la plataforma LegalBog Participa.

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisó: Mónica Ocampo Villegas – Directora de Planeamiento Local.
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho
Andrea Betancourt – Abogada asesora Dirección de Planeamiento Local.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 28
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-07196 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2479329 Fecha: 2025-02-12 16:31
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Jennifer Tafur – Abogada asesora Subsecretaría de Planeación Territorial.
Santiago Carvajal Giraldo – Subdirector de Planeamiento Local del Occidente.

Proyectó: Juan Pablo Jerez Paz –Subdirección de Planeamiento Local del Occidente.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*